



LEGENDA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

- Ferrovia
- Ferrovia in galleria
- SS 447

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE

Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC

nuova viabilità'

VIABILITA' LENTA

- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali

1÷21

Numerazione ambiti

Limiti ambito

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

D - Zone urbane e urbanizzabili

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA

R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO

R4 - Rischio molto elevato

R3 - Rischio elevato

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.le: B11 - B12 - B13

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- Zona E1 Agricola ordinaria
- Zona E2 Agricola di salvaguardia dei contesti periurbani
- Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
- Zona E5 Agricola con incentivi
- Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
- Rete idrografica
- Corridoi ecologici

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

RECUPERO E VALORIZZAZIONE

- Zona A1 Storica centrale
- Zona A2 Storica

DI COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE

- Zona B2 if = 0,80 mc./mq.
- Zona C2 if = 0,80 mc./mq.
- Edificio vincolato e/o di pregio
- Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi
- Zona C5 Edilizia sociale sperimentale

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi - Assistenza e cura animali
- Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attività terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- F9 Area di servizio - carburanti
- F10 Impianti tecnologici - Depuratore
- F14 Parco Giochi - Club e complessi polisportivi
- F25 Area polifunzionale

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

- G4 Zona affittacamere, G4* B&B
- G10 Albergo diffuso
- G12 Pubblici esercizi (ristoranti, bar, discoteche, pizzerie con esclusione degli alberghi)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto della rete idrografica

DESTINAZIONI ESISTENTI FUORI DALLA ZONA D DEL PARCO DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

- Pu* Residenze - Aggregati edilizi, periurbani e case sparse esistenti non oggetto di completamento
- D Strutture produttive esistenti
- Strutture turistico-ricettive esistenti

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE

a) scuola dell'obbligo (D.M. 02 04 1968)

a)	b)	c)	d)
15a2 Scuola	mq	mq	
15a1 Scuola	1.154	1.950	
b) di interesse comune	b) esistente	b) progetto	
15b1 Ufficio postale	mq	mq	
15b2 Chiesa Madonna delle Grazie	370	280	
c) verde per gioco e sport	c) esistente	c) progetto	
15cp1 Verde di progetto	mq	mq	
15cp2 Verde di progetto	1.460	3.994	
15cp3 Verde di progetto	577	682	
15cp4 Verde di progetto			
d) parcheggi	d) esistente	d) progetto	
15dp1 Parcheggio di progetto	mq	mq	
15dp2 Parcheggio di progetto (Fora)	1.424	1.785	
15dp3 Parcheggio di progetto	4.284	4.284	
15dp4 Parcheggio di progetto	423		



COMUNE DI CENTOLA (Salerno)



PIANO URBANISTICO COMUNALE (LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5) COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO

B16

DESTINAZIONI D'USO

FORIA

SCALA

1:2.000

I PROGETTISTI:

Urbanistico
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capigruppo)

Studio Habitat Architetto

ARCH. ALFONSO PASTILLANO

ARCH. CARMELO FIORELLO

ARCH. BARBARA BARRELLA

Coordinamento generale

ARCH. MARIA ROSARIA TORREBONO

Via a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

Geografia

DOT. GEOL. DOMENICO D'AVENIA

Uno spazio del suolo - VINCA

DOT. AG. FABRIZIO CEMBALO SABBIASE

Restituzione grafica

ING. STEFANIA FORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:

ARCH. FRANCO LUONGO

Responsabile Vac:

ARCH. RAFFAELE GERARDO LAINO

Il Consigliere delegato:

ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco:

AVV. ROSARIO PIRONE